

Игорь Барбанель

79646900192

Великий Новгород, улица Рогатица, д. 14а

109 000 000 ₽

Великий Новгород, улица Рогатица, д. 14а

Улица

[улица Рогатица](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1445 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

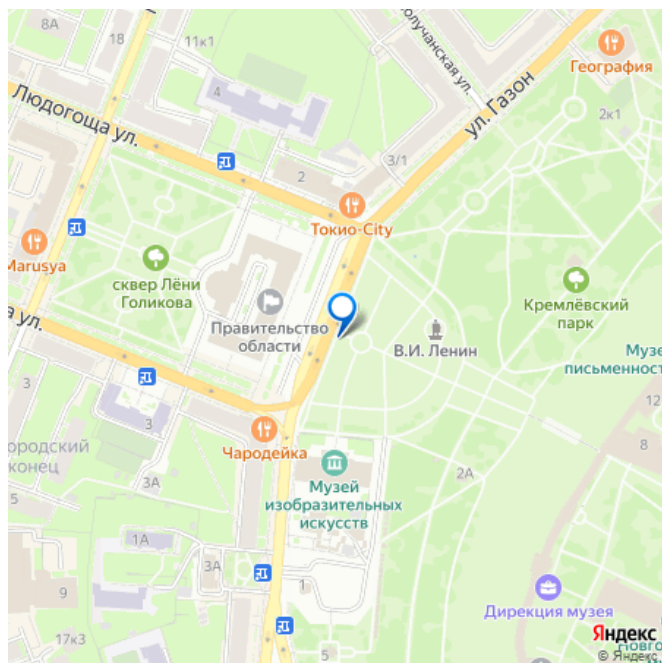
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

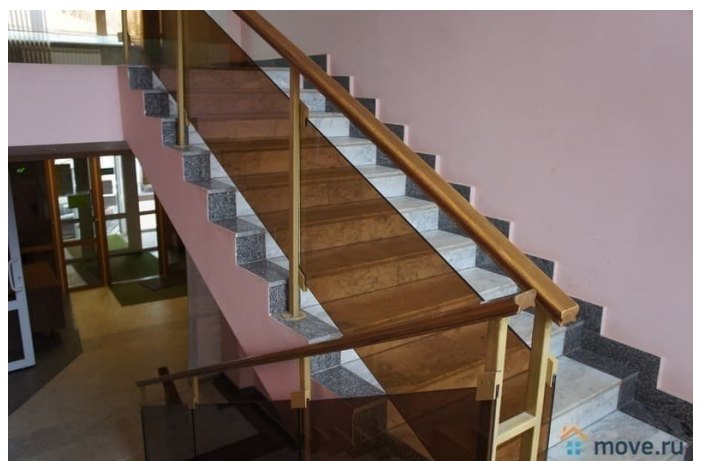
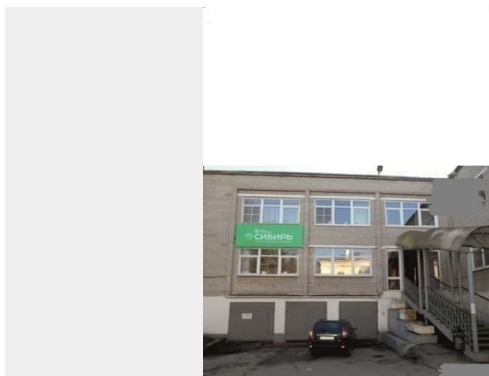
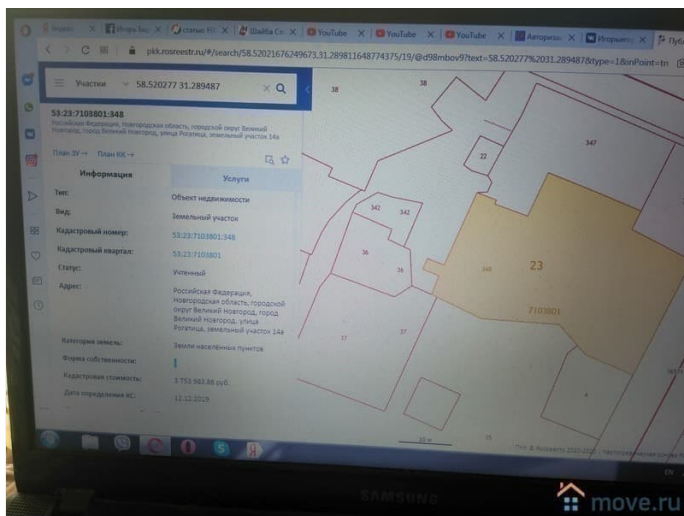
Описание

Продаю отдельностоящее кирпичное 3х этажное офисно-административное здание(с учётом цокольного этажа) площадью 1445 кв. м и земельный участок площадью 0, 2 га(для административных зданий, зона СИ). Стены-кирпич, перекрытия-кирпич, пол-паркет, плитка на бетоне. Крыша-фальцевая кровля. Высота потолков 1 и 2й этаж-3м, цокольный 2, 7м. Косметический ремонт, стеклопакеты. Санузлы. Сети-эл-во 150 квт(городское), отопление центральное , вода-холодная (бойлер), канализация. Парковка на территории, участок асфальтирован,

для заметок



огорожен забором. Интернет. Кабинетная система.Площадь сдана в аренду .Арендаторы якорные (договоры аренды с регистрацией, индексация 5% ежегодная).Арендная прибыль 10,9 млн.рублей в год.Коммунальные платежи отдельно.Стоимость продажи 109 млн. Небольшой торг.





3. Описание конструктивных элементов здания и определение класса

Год постройки: 1971 Число этажей: 5

Типовая планировка: Без изменений

Элементы	Положения конструктивных элементов здания, помещений, комнат и групп	Состояние элементов здания, помещений, комнат и групп	Средняя оценка				Средняя оценка
			1	2	3	4	
Крыша	Битумно-полимерная	Хорошо	1	2	3	4	2.5
Стены	Кирпичная	Хорошо	1	2	3	4	2.5
Полы	Линолеум	Хорошо	1	2	3	4	2.5
Потолки	Потолок	Хорошо	1	2	3	4	2.5
Внутренние перегородки	Кирпичная	Хорошо	1	2	3	4	2.5
Входные группы	Дверь	Хорошо	1	2	3	4	2.5
Лифты	Лифт	Хорошо	1	2	3	4	2.5
Вентиляция	Вентиляция	Хорошо	1	2	3	4	2.5
Санитарно-технические помещения	Санитарно-технические помещения	Хорошо	1	2	3	4	2.5
Экстерьер	Экстерьер	Хорошо	1	2	3	4	2.5
Общая оценка	Общая оценка	Хорошо	1	2	3	4	2.5

move.ru

