

Игорь Барбанель**79646900192****Варгусово****3 000 000 ₽**

Варгусово

Земельные участки

Площадь участка

375 соток

Детали объекта

Тип сделки

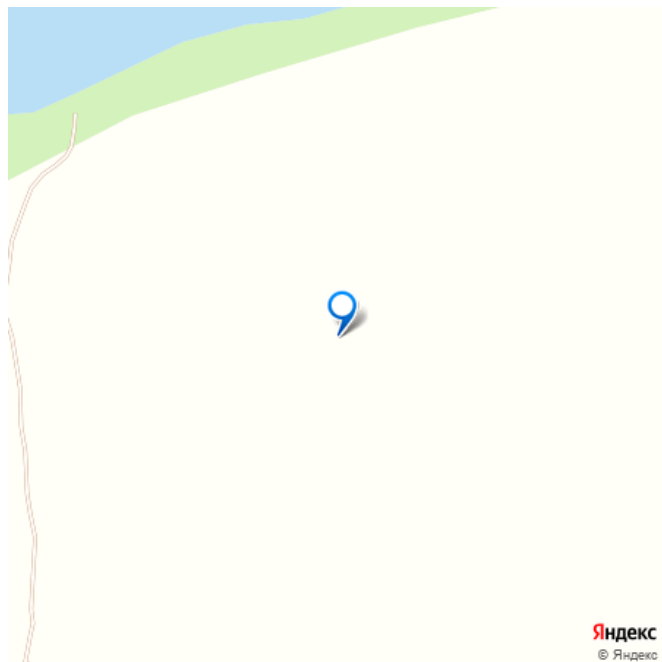
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

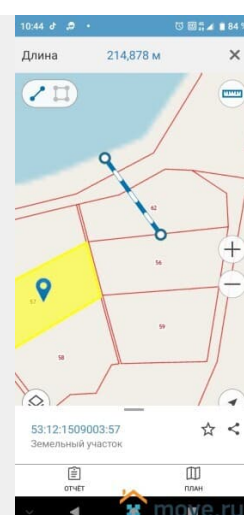
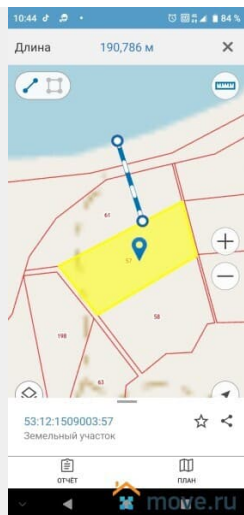
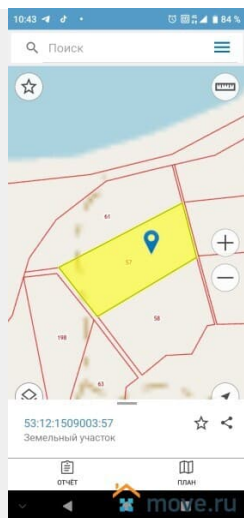
родаю(собственник,юрлицо) земельный участок площадью 3,75 га (земли населенных пунктов,ври-для сельхозпроиз-ва,зона Ж-1),расположенный в ГРАНИЦАХ населенного пункта дер.Варгусово Турбинного сельского поселения Окуловского района Новгородской области на 2 й линии озера Мышино.(200 м до озера)Грунт-плодородная земля,кустарники,небольшие лесонасаждения,поле.Расстояние до трассы М-11 1 км по прямой.Удобный подъезд по грунтовой дороге.Круглый год рыбалка.Площадь озера около 8-10 км.Глубина 7-8 м.Расстояние до г.Окуловка 6 км,до Санкт-Петербурга 300 км,до Москвы 390 км,до озера Боровно 5 км.Вдоль участка проходит ЛЭП.Возможность изменения вида разрешенного использования (ижс,лпх,

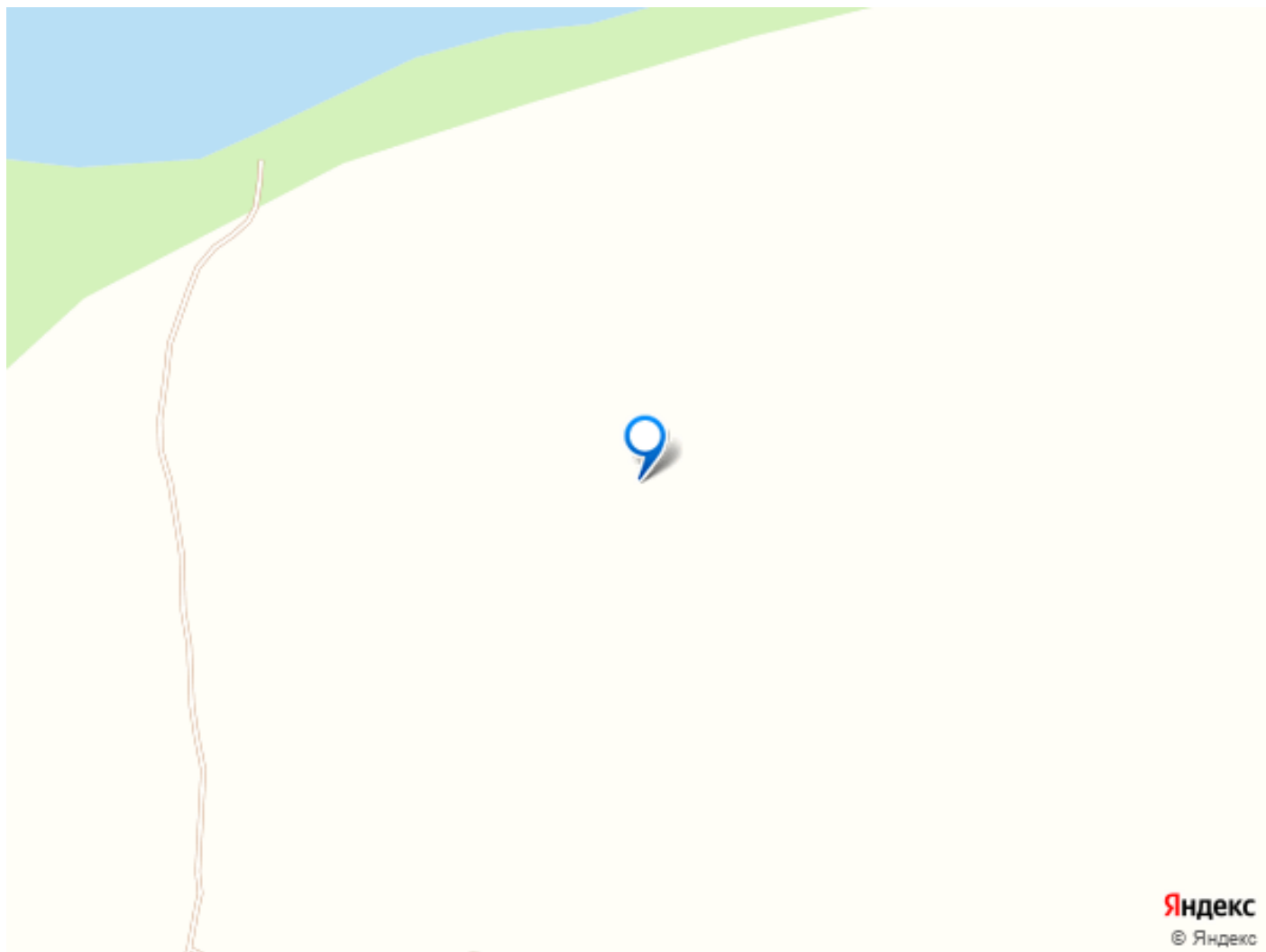
для заметок



гостиничное обслуживание) в течении 10-35 дней через Росреестр, исходя из ПЗЗ Турбинного сельского поселения. Выписки из ПЗЗ получены на руки Идеальное место для строительства коттеджного поселка, кемпингов, гостевых домов. Стоимость участка 3 млн. рубл. Рядом расположены ещё три участка 2-3я линии озера. Стоимость 800 тыс. за 1 га. При покупке готов оказать содействие в строительстве капитальных объектов: жилых домов, гостевых домов и др. из дерева (область)







Move.ru - вся недвижимость России