

🕒 Создано: 30.06.2025 в 19:07

Обновлено: 14.10.2025 в 07:08

Кочериново, Восточная

600 000 ₽

Кочериново, Восточная

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

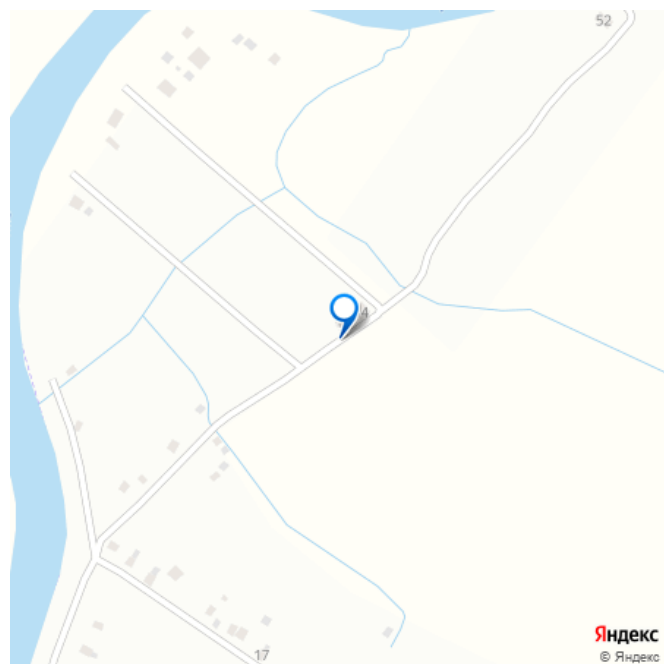
Объект настоящего предложения — земельный участок площадью 12 соток для ведения личного подсобного хозяйства в деревне Кочериново. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов в западной части деревни Кочериново Ивановского сельского поселения в Старорусском районе Новгородской области. Участок прямоугольной формы, сухой, ровный, не разработан, не огорожен, без построек, покрыт луговой растительностью. Расположен в массиве участков на правом берегу реки Полисть, не угловой. Общая площадь земельного участка составляет 1281 кв.м. На участке можно построить дом и хозяйственные постройки. Кадастровый номер земельного участка 53:17:0221701:74.

<https://vnovgorod.move.ru/objects/9282047043>

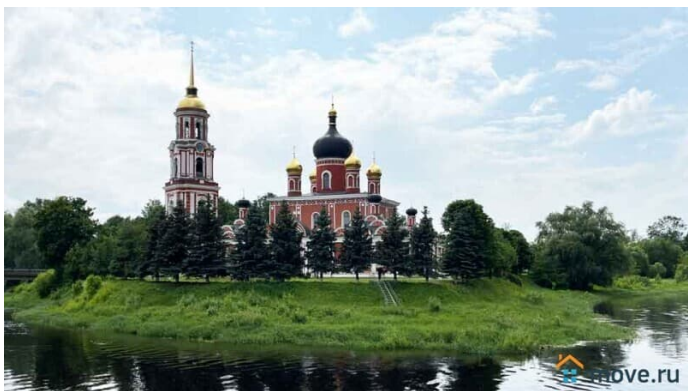
Владислав Бушуров, ИП Бушуров В.И.

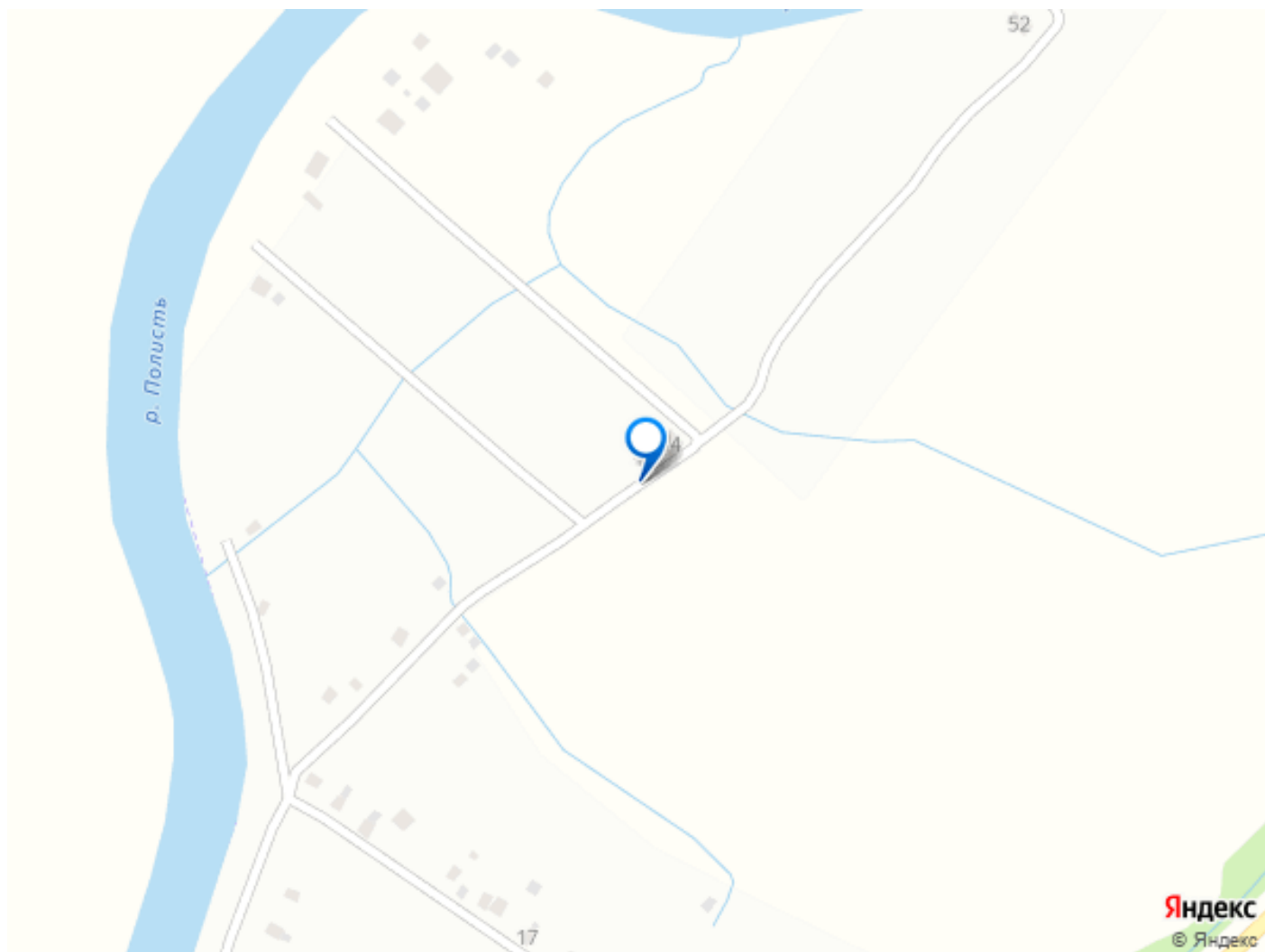
79217411723

для заметок



Ограничений прав и обременений не зарегистрировано. Электроснабжение — по границе участка проходит низковольтная воздушная линия электропередачи. Центральный газ в деревню заведен, есть возможность подведения и подключения. Центрального водопровода в деревне нет, каждый решает вопрос самостоятельно: колодец — для полива, скважина — для воды питьевого качества. Достойные соседи, тихое, спокойное и экологически чистое место. Рыбалка, грибы, ягоды, пешие и велопогулки. Развитая городская инфраструктура Старой Руссы на правом берегу реки Порусья доступна в пределах 4 километров: школа, детский сад, поликлиника, почта, отделение банка, кафе, магазины, музеи. Спасо-Преображенский монастырь - 4 км. Дом-музей Ф.М.Достоевского - 5,5 км. Подъезд - асфальт, грунт, доступен круглогодично. Остановка автобуса до автовокзала Старая Русса — десять минут пешком. Железнодорожная станция Старая Русса - 8 км. КАД Санкт-Петербурга — 288 км (въезд с Московского шоссе). Координаты геометки на Яндекс картах и для навигатора — 57.965593, 31.323386. Статус земельного участка позволяет вести подсобное хозяйство, обеспечивая себя и своих гостей экологически чистыми продуктами. Мягкий климат делает это место идеальным для проведения отпуска, а также для тех, кто предпочитает жить на природе вне городского шума.





Move.ru - вся недвижимость России